

受講料 無料

1/27
(土)

建築業者では 教えてくれない "住宅計画" セミナー

リフォーム・建替え・新築・二世帯・相続・買い替え・マンション購入
そんな住宅に関してのご計画... 「不安や疑問」 ありませんか?

今、私達の周りで大きな変化が起きようとしています...



住宅に関する耳に付けるのは

- ◆介護対策・空き家対策
- ◆税の引上げ・減税処置
- ◆景気変動による土地・住宅価格
- ◆低金利住宅ローン
- ◆住宅エネルギー問題
- ◆少子高齢化による年金システムの変更

こんなことは、表面的なことにすぎません。住宅を計画する上で、
もっと重要なことが皆さん耳に入っているところで進んでいます。

- 日本人口1億2千万人のうち年間自己破産件数100万人。
約130人に一人が自己破産しています。
- 住宅に関する新しい基準や保証が毎年次々と改正
される中、マスコミも書かない国本当のねらい。
- 核家族化による社会の歪みとは反対に、親子三世代が同居
する一世代前の家族形態に戻ろうとしています。
- 2000年にスタートした介護保険制度。2006年度
には、介護保険法が大幅に改正された国本音。

住宅は人間が死ぬまで必要とするもの。「安心で安全な将来は、住宅計画の段階で決まります。」
ほとんどの場合、建築業者主導で行われる住宅計画。本当は、みなさん自身が主導で住宅計画を
進めなくてはなりません。

「講師:大田麻美」の住宅計画セミナーは、全国建築業者への建築プロデュースや、全国で講演を行っており、建築する側の皆さんが必要があると感じた建築知識や、建築計画の方法について説明。



ホームライフクリエイター
大田麻美

大阪市出身。1993年より輸入建築資材の卸業を行う中、建築企業へ耐久住宅のプロデュース、消費者向け講演を全国で行い無料で住宅相談に対応。

2016年に一般社団法人暮らし振興支援機構(はなきりん)を設立し、代表理事に就任。
学び場の提供活動を行う。

建築業界に何の知識も無く飛び込んだ私が、一番最初に驚いたことは、『家ってこんな簡単に、こんな作り方しちゃうの?』

その最初に感じたことは、26年この業界でお仕事をしている今、
より強く考えさせられる事となりました。

建築業者さんは、本当に建てたい家を建ててないし、建てる必要性をお客様に説明できていないし、提案すらもできていない。

お客様は、住宅を車の購入するかのように選び、購入され、本当に大切な住宅計画や、住宅の選び方について何もご存じない。

日本の住宅寿命が世界評価で30年しかないという事を
皆さんご存知ですか? これは、発展途上国並の住宅寿命。

リフォームが、何かの流行のように行われています。... 建築業者はこぞって住宅保証を10年・20年...とつけています。
しかし、リフォーム会社も、建築業者も、お客様が亡くなるまで、住宅の保証してくれる訳ではありません。
保証書に書かれた保証年数に安心したり、頼らないで、ご自身で住宅計画を行ってください。 方法は私がお教えします。
私のセミナーは、専門的で分かり難い住宅のお話を、簡単に理解できるようお話します。そう。26年前の素人の私でも
理解できるようなお話です。聞いていただければ、住宅計画への不安は解消いただけます。

セミナー概要

<http://hanakirin.or.jp>

名 称 「建築業者では教えてくれない住宅計画」
～将来の安全で安心な住宅は、計画の時点で決まる～

日 時 1月 27日 (土)
開場受付… 13:00 講演開始… 13:30 講演終了… 17:00
※講演は、休憩を挟み二部構成で行います。

場 所 「高岡市生涯学習センター(ウイングウイング高岡)」(富山県高岡市末広町1番7号)
あいの風とやま鉄道「高岡駅」より徒歩3分
高岡市営高岡中央駐車場、市営高岡駐車場をご利用の方は、
生涯学習センター3階にて駐車料金1時間の割引手続きができます。

講 師 一般社団法人暮らし振興支援機構
代表理事 大田麻美 (ホームライフクリエイター)

受講料 無 料 ※建築業関係者のご参加はご遠慮ください。
※メモ用紙、筆記用具をご持参ください。
※お申し込み後、ご招待状を郵送させていただきます。当日、招待状をご持参でない場合は、来場をご遠慮いただく場合がございます旨
ご了承ください。

定 員 48席 ※定員になり次第締め切らせていただきます。
※お申し込みの締切日 1月26日(金)

講演内容...

住宅市場格差について
・建築、リフォーム、マンション業界の現状
・リフォーム需要と時代背景の関係
・リフォーム計画の方法と手順
・住宅業者が教えてくれない3つのポイント
・住宅計画に必要な4つのポイント
・木造、鉄骨、RC造住宅の選び方
・シニア世代と現役世代の時代背景の違いが抱える問題
・国が想定する10年後の日本の住宅事情
・間違った資金計画
・購入資金の算出方法
・建築業者の選び方
・間違ったリフォーム、新築、建替え、中古住宅、マンション購入計画
・家族のあり方と子育て
・法制度と保証や助成
・阪神大震災や東日本大震災から学ぶ地震への考え方



主催 一般社団法人暮らし振興支援機構

お申し込み・お問い合わせ
受付事務局: 有限会社 棚田建設 (はなきりん応援協力会員)

0120-080-766 FAX:0766-67-0769 (電話受付: 9:00~17:00)

富山県小矢部市五社 246

FAX用 : 必要事項をご記入いただき、FAX番号 0766-67-0769 へ送信ください。

フリガナ	お名前	様	ご参加人数	名様
〒	-	-	-	-

ご住所	お電話番号	FAX番号
-----	-----	-----

右記QRコードからも簡単にお申込みいただけます。

QRコード読み取り機能のある端末をお持ちの方は、
右記QRコードより、お申込みサイトへアクセスし、お申込みしてください。



※QRコードは(株)デンソーウェーブの
登録商標です。

建築業者では 教えてくれない "住宅計画" セミナー